

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 954.../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 491/2022/KDTM-PT ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 15/2022/KDTM-ST ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 321/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 317/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 318/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 316/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 315/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè - địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 3.507m² đất trồng lúa tại thửa đất số: 657; tờ bản đồ số 50 xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh

Hiện nay khu đất có chức năng quy hoạch: Đất chung cư cao tầng, đất cây xanh tuyến điện, đường dây điện 110KV Nhà Bè - Cần Giò và hành lang bảo vệ

tuyến điện, đường giao thông quy hoạch, lộ giới 40m, Hành lang bảo vệ trên bờ rạch phía bắc thửa đất.

2. Quyền sử dụng 8.175m² đất trồng lúa tại thửa đất số: 656; tờ bản đồ số 50 xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh

Hiện nay khu đất có chức năng quy hoạch: Đất chung cư cao tầng, đường giao thông quy hoạch, lộ giới 40m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu v.v..) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Công ty phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin được cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 05 năm 2024 (tính theo giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè - Đ/c: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Lưu ý: Các công ty tham gia phải cung cấp đầy đủ thông tin các tiêu chí (theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản - ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục thi hành án dân sự) và Bảng tự đánh giá của công ty.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Ân